



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 03.02.2025. 15:28

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999906, RIJEKA

Broj ZK uložka: 1461

Broj zadnjeg dnevnika: Z-607/2025
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 1197/1, 1197/2, 1197, 1197 SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 54
(OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*1197	ZGRADA I DVORIŠTE		803		Ispisano sa: Z-3648/2020
2.	*1197	VUKOVARSKA DVORIŠTE DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, Rijeka, VUKOVARSKA 7A, 7B SKLADIŠTE			3149 14 1122 723 1290	Ispisano sa: Z-11988/2020
3.	1197/1	VUKOVARSKA DVORIŠTE DVORIŠTE DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, Rijeka, VUKOVARSKA 7A, 7B SKLADIŠTE			3103 14 1075 1 723 1290	
4.	1197/2	VUKOVARSKA DVORIŠTE			46	
		UKUPNO:			3103	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 06.02.2020.g. pod brojem Z-3648/2020 Na temelju rješenje o provedbi elaborata Klasa: UP/I 932-07/2020-02/99, Urbr: 541-17-02/15-20-2, RN: 6/2020 od 04.02.2020., prijavni list za zk Klasa: UP/I 932-07/2020-02/99, Urbr: 541-17-02/5-20-5 od 30.01.2020., kopija katastarskog plana , kopija katastarskog plana ,obavijest, promjena izgrađenosti, površine, upis kućnog broja te raspis na kč. 1197	

POSEBNI IZVADAK

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1		Zaprimljeno 06.02.2020.g. pod brojem Z-3648/2020 ZABILJEŽBA,) Na temelju čl. 149. Zakona o gradnji (N.N. 153/13, 20/17, 39/19) zabilježu se da je za građevinu-za skladište sagrađenu na k.č.br. 1197 , upisanu u odjeljku A priložena Obavijest Područnog ureda za katastar da je prema čl. 148.st.2 Zakona o gradnji za evidentiranje građevine u katastru priloženo-dozvola za uporabu koju je izdalo tijelo graditeljstva: Općina Rijeka, Općinski komitet za urbanizam, izgradnji komunalno-stambene poslove, Odjel za urbanizam i izgradnju Broj: UP/I-03-2431/1981 od 29.05.1981. godine -za skladište. Dozvola za uporabu odložena je u predmetu navedenog ureda Klasa: 932-06/2020-02/41, RN-06/2020.	ZABILJEŽBA
3.1		Zaprimljeno 06.02.2020.g. pod brojem Z-3648/2020 ZABILJEŽBA, Na temelju čl. 149 st. 1 Zakona o gradnji (NN 153/13 i 20/2017) zabilježu se da za građevinu sagrađenu na kč. 3147 k.o.Stari Grad/zk.č. 1197 k.o. Rijeka upisane u odjeljku A priložena Obavijest Područnog ureda za katastar temeljem čl. 148a. st.3 Zakona o gradnji da za evidentiranje građevine-stambene zgrade u katastru uporabna dozvola nije priložena.	ZABILJEŽBA
4.1		Zaprimljeno 26.05.2020.g. pod brojem Z-11988/2020 PRIJAVNI LIST ZA ZK KLASA: UP/I 932-07/2020-02/301, URBR: 541-17-02/1-20-5 24.04.2020, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA, raspisuje se u A kč. br. 1197 na nove kč. br. 1197/1 i kč. br. 1197/2, upisane u A,	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
54. Suvlasnički dio: 5/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-54)			
54.1		Zaprimljeno 30.07.2020.g. pod brojem Z-18520/2020 UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE POSLOVNI PROSTOR br.1 u suterenu koji se sastoji od: petnaest prostorija, ukupne površine 225.15 m2, kojem pripadaju kao pripaci: -natkriveni prilaz površine 4.59 m2	
*54.2	Z-607/2025	Zaprimljeno 30.07.2020.g. pod brojem Z-18520/2020 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, MEĐUVLASNIČKI UGOVOR 24.07.2020, POTVRDA ODJELA GRADSKJE UPRAVE ZA PROVEDBU DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA I GRAĐENJE GRADA RIJEKE KLASA:361-03/20-05/65 UR.BROJ:2170/01-13-02/20-4 23.07.2020, PLAN POSEBNIH DIJELOVA ZGRADE BROJ 438/2020, uknjižuje se pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnina u A usljed preetažiranja za korist: *ZANATOPREMA, ZANATSKA ZADRUGA, OIB: 41617767619, VUKOVARSKA 7A, 51000 RIJEKA *ZANATOPREMA U STEČAJU, OIB: 41617767619, VUKOVARSKA 7A, 51000 RIJEKA	Ispisano dana 02.06.2023
54.3		Zaprimljeno 30.07.2020.g. pod brojem Z-18520/2020 ZABILJEŽBA, Zaprimljeno 26.05.2017.g. pod brojem Z-21314/2017 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, ZABILJEŽBA SPORA, PREDLAGATELJA SALKIĆ KASIMA IZ JUŠIĆ	na 54 (54.1)

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*54.4	Z-607/2025	Zaprimljeno 08.10.2020.g. pod brojem Z-25330/2020 ZABILJEŽBA, temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. 15 St-209/2020-7 od 08. listopada 2020.g., otvaranja predstečajnog postupka na nekretninama upisanim u A.	na 54 (54.1)
*54.5	Z-607/2025	Zaprimljeno 28.12.2022.g. pod brojem Z-41746/2022 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE I ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POSL.BR. ST-549/2022 28.12.2022, zabilježu se mjera osiguranja imenovanjem privremenog stečajnog upravitelja Karla Goričaneca, Marina Držića 4, p.p. 442, Zagreb i zabrane dužniku raspolaganja imovinom bez suglasnosti privremenog stečajnog upravitelja.	na 54 (54.2)
54.6		Promjena provedena elektroničkim putem 02.06.2023 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	na 54 (54.2)
*54.7	Z-607/2025	Zaprimljeno 28.06.2024.g. pod brojem Z-16592/2024 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI, POSL.BR. ST-549/2022-62 28.06.2024, zabilježu se Rješenje o prodaji nekretnine stečajnog dužnika	na 54 (54.2)
*54.8	Z-607/2025	Zaprimljeno 16.12.2024.g. pod brojem Z-31728/2024 ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI, POSL. BR. ST-549/2022 16.12.2024	na 54 (54.2)
54.9		Zaprimljeno 13.01.2025.g. pod brojem Z-607/2025 BRISANJE ZABILJEŽBE, DOSUDA, RJEŠENJE O DOSUDI POSL.BR. ST-549/2022-132 16.12.2024, OSTALO 13.01.2025, ZAKLJUČAK ,POSL.BR, ST-549/2022-132 13.01.2025, brisanje zabilježbi, Z-25330/2020, Z-16592/2024, Z-31728/2024.	na 54 (54.4), 54 (54.7), 54 (54.8)
54.10		Zaprimljeno 13.01.2025.g. pod brojem Z-607/2025 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE O DOSUDI POSL.BR. ST-549/2022-132 16.12.2024, OSTALO 13.01.2025, ZAKLJUČAK ,POSL.BR, ST-549/2022-132 13.01.2025 VILSTROJ D.O.O., OIB: 14411754953, MAŽINJICA 77, 52420 BUZET	na 54 (54.1), 54 (54.2)

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
*1.1	Z-5684/2011	Zaprimljeno 02.07.2009. broj Z-11563/09 Zabilježu se žalba na ovos.rješenje posl.br.Z-7225/09	
*2.1	Z-14300/2013	Zaprimljeno 26.11.2012. broj Z-17392/12 Zabilježu se da je prijedlog za zabilježbu spora zaprimljen pod posl.br. Z-1972/12, odbijen.	
2.2		Zaprimljeno 25.10.2013. broj Z-14300/13 Na temelju rješenja Županijskog suda u Rijeci šposl.br. GŽ-1713/2013-2 od 18. listopada 2013.g., briše se zabilježba odbijanja upisana pod posl.br. Z-17392/12.	
*3.1	Z-14300/2013	Zaprimljeno 30.01.2013. broj Z-1648/13 Zabilježu se žalba na ovosudno rješenje pod posl.br. Z-17392/12.	

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
3.2		Zaprimljeno 25.10.2013. broj Z-14300/13 Na temelju rješenja Županijskog suda u Rijeci šposl.br. GŽ-1713/2013-2 od 18. listopada 2013.g., briše se zabilježba žalbe upisane pod posl.br. Z-1648/13.	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
1.1		Zaprimljeno 14.09.2012. broj Z-13496/12 Na temelju pravomoćnog rješenja od 06. lipnja 2012. klasa: UP/I-944-17/12-01/53 uknjižuje se pravo služnosti na nekretninama upisanim u A i to k.č.br. 1197 (površina služnosti iznosi 24 m2) uknjižuje se pravo služnosti na nekretninama upisanim u A u svrhu izgradnje 10(20) kV vodova TS 110/10 (20) kV Turnić- I Faza, za korist., *HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D., OIB: 28921978587, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37 HEP D.D., OIB: 28921978587, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB		SLUŽNOST Ispisano dana 06.04.2022
1.2		Promjena provedena elektroničkim putem 06.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 1.1
155.				
155.1		Zaprimljeno 27.03.2017.g. pod brojem Z-12295/2017 BRISANJE, na temelju službene bilješke a sukladno čl.111 ZZK uknjižuje se brisanje zabilježbe odbijenog prijedloga za zabilježbu naredba posl.br.Ovr-1957/17, upisana pod posl.br. Z-4931/17.		
156.				
156.1		Zaprimljeno 11.04.2017.g. pod brojem Z-14898/2017 BRISANJE, na temelju dva brisovna očitovanja od 2 i 29. ožujka 2017. brišu se pravo zaloga upisanog pod Z-14508/15 i Z-14509/15		na etaže od 1 do 53
184. Na suvlasnički dio: 54 (5/100)				
*184. Z-607/2025		Zaprimljeno 30.07.2020.g. pod brojem Z-18520/2020 Prvenstveni red upisa: Z-32254/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZAJMU I SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI RADI OSIGURANJA 08.08.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.000.000,00 KN (slovima: milijunkuna), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: *VILSTROJ D.O.O., OIB: 14411754953, MAŽINJICA 77, 52420 BUZET, HRVATSKA	1.000.000,00 KN	

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
184.2		Zaprimljeno 13.01.2025.g. pod brojem Z-607/2025 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O DOSUDI POSL.BR. ST-549/2022-132 16.12.2024, OSTALO 13.01.2025, ZAKLJUČAK ,POSL.BR, ST-549/2022-132 13.01.2025		na 184.1
185. Na suvlasnički dio: 54 (5/100)				
185.1		Zaprimljeno 30.07.2020.g. pod brojem Z-18520/2020 Prvenstveni red upisa: Z-17299/2020 ZABILJEŽBA, da je Rješenje Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. 10 R1-61/2020-3 od 17. srpnja 2020.g. za zabilježbu privremene mjere, odbijeno, temeljem ovosudnog rješenja od 17. srpnja 2020.g.		
186. Na suvlasnički dio: 54 (5/100)				
186.1		Zaprimljeno 30.07.2020.g. pod brojem Z-18520/2020 Prvenstveni red upisa: Z-18451/2020 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA IZMJENU RJEŠENJA NASLOVA POSL.BR R1-61/2020 OD 17. SRPNJA 2020/PRIJEDLOG ZA ODREĐIVANJE PRIVREMENE MJERE 28.07.2020, zabilježuje se sukladno čl. 90 Zakona o zemljišnim knjigama pokretanje postupka radi određivanja privremene mjere a koji postupak se vodi kod Trgovačkog suda u Rijeci pod posl.br P-604/2019 u pravnoj stvari predlagatelja osiguranja Nedljko Milardović iz Rijeke, Bok 31 OIB 30573854363 i Darka Brunjaka iz Rijeke, Ede Jardasa 38 OIB 89379541126 protiv protivnika osiguranja Zanatoprema, Vukovarska 7b, Rijeka OIB 41617767619		ZABILJEŽBA PRIVREMENE MJERE
187. Na suvlasnički dio: 54 (5/100)				
*187. Z-607/2025		Zaprimljeno 31.08.2020.g. pod brojem Z-21063/2020 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG od 31.08.2020., PRIJEDLOG ZA OVRHU od 31.08.2020., zabilježuje se da je pred Općinskim sudom u Rijeci pokrenut ovršni postupak pod posl.br. Ovr-856/20 u ovršnoj stvari ovrhovoditelja S Projekt d.o.o. protiv ovršenika Zanatoprema, sukladno čl. 90. ZZK.		vezano uz B 54 (54.2)
*187. Z-607/2025		Zaprimljeno 20.05.2021.g. pod brojem Z-17197/2021 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, RJEŠENJE OVR-856/2020 19.05.2021, zabilježuje se odbacivanje prijedloga za ovrhu kao i dopune istog prijedloga.		na 187.1
187.3		Zaprimljeno 13.01.2025.g. pod brojem Z-607/2025 BRISANJE ZABILJEŽBE, RJEŠENJE O DOSUDI POSL.BR. ST-549/2022-132 16.12.2024, OSTALO 13.01.2025, ZAKLJUČAK ,POSL.BR, ST-549/2022-132 13.01.2025, Z-21063/2020, Z-17197/2021		na 187.1, 187.2

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
188. Na suvlasnički dio: 54 (5/100)				
*188. Z-10304/2022	Zaprimljeno 28.09.2020.g. pod brojem Z-23967/2020			vezano uz B 54 (54.1), (54.2)
	ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU POKRETANJA OVRŠNOG POSTUPKA OVR-949/20 28.09.2020, i čl. 90 st. 1 i 2 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19) zabilježuje se da je pokrenut ovršni postupak pod ovos. posl.br. OVR-949/20.			
188.2	Zaprimljeno 25.03.2022.g. pod brojem Z-10304/2022			na 188.1
	BRISANJE ZABILJEŽBE, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI, POSL.BR.OVR-949/2020-13 23.03.2022, RJEŠENJE OVR-949/2020 14.02.2022			
189. Na suvlasnički dio: 54 (5/100)				
*189. Z-10304/2022	Zaprimljeno 01.02.2021.g. pod brojem Z-2808/2021			vezano uz B 54 (54.1)
	ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI POSL.BR.OVR-949/2020 27.01.2021, zabilježuje se ovrha utvrđivanjem vrijednosti navedene nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.			
189.2	Zaprimljeno 25.03.2022.g. pod brojem Z-10304/2022			na 189.1
	BRISANJE ZABILJEŽBE, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI, POSL.BR.OVR-949/2020-13 23.03.2022, RJEŠENJE OVR-949/2020 14.02.2022			
190. Na suvlasnički dio: 54 (5/100)				
*190. Z-607/2025	Zaprimljeno 26.04.2023.g. pod brojem Z-12646/2023			SPOREDNI ULOŽAK vezano uz B 54 (54.2)
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKI SUD U RIJECI POSL.BR. OVR-950/2020 25.04.2023, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 23.09.2020, uknjižuje se založno pravo na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.115.990,39 kn s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama tekućim po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 5 postotnih poena kao i novčane tražbine predlagatelja osiguranja radi naplate troškova ovog postupka u iznosu od 16.613,60 Kn s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama tekućim na taj iznos od dana donošenja ovog rješenja do isplate, po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 5 postotnih poena, za korist:			
	*KENTBANK DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 73656725926, GUNDULIĆEVA ULICA 1, 10000 ZAGREB			
*190. Z-607/2025	Zaprimljeno 26.04.2023.g. pod brojem Z-12646/2023			na 190.1
	ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE			

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*190.	Z-607/2025	Zaprimljeno 26.04.2023.g. pod brojem Z-12646/2023		na 190.1
190.4		ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zabilježuje se da je kao glavni zk uložak određen zk.ul. 4205, k.o. Srdoči Zaprimljeno 13.01.2025.g. pod brojem Z-607/2025 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O DOSUDI POSL.BR. ST-549/2022-132 16.12.2024, OSTALO 13.01.2025, ZAKLJUČAK ,POSL.BR, ST-549/2022-132 13.01.2025		na 190.1, 190.2, 190.3

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.02.2025.